



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| מספר הוראה: 7.2.6 | פרק ראשי: התקשרויות ורכישות |
| מספר טופס: ט.7.2.6.2 | פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות |

| | |
|-------------|--|
| נושא | י. עירוני מהנדסים יועצים 1989 בע"מ 511364341 – תכנון ופיקוח עבור החלפת צנרת מיזוג אוויר בבניין המעבדות הלאומיות בירושלים |
|-------------|--|

| משרד/יחידה | יחידה מזמינה |
|--|--------------|
| בריאות | מינהל תכנון |
| פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס' | |
| ת 14-23 | תאריך |
| | 19.7.23 |

| | |
|------------|------------|
| רשם | אביעד עיני |
|------------|------------|

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: (2)3 - התקשרות הנדרשת בדחיפות למניעת נזק של ממש.

רקע:

- בבניין המעבדות והמכון ברח' אליאב 9 בירושלים, אירע ביום שבת ה- 3/6/2023 פיצוץ בצינור המים הראשי בקומה 4 שהציף את כל הבניין. המים זלגו לכל הפירים והציפו את לוחות החשמל והבקרה שבמבנה, נגרם נזק משמעותי לבניין לרבות למערכות גילוי האש והכריזה בבניין.
- לאור האמור, אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות מכח תקנה (2)3 עם הספק - חן אזולאי שירותי חשמל, לצורך ביצוע עבודות חשמל ועם הספק - אזעקות ותקשורת רז קול בע"מ לצורך ביצוע מערכת גילוי אש וכריזה (החלטה ת 10-23).
- ביום 19/6/2023 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות נוספת מכח תקנה (2)3 עם הספקים - י.ב.ל. אבן יקרה יזמות בע"מ, מגה סקיוריטי, ו- אל.סי.אס. מערכות בקרה, לביצוע **עבודות טרם הרכבת התקרות**, מאחר שנדרש היה להרכיב ולהשחיל תשתיות וחיווט בתקרות על מנת לאפשר עבודה תקינה ובטיחותית טרם השבת העובדים למבנה (החלטה ת 11-23).
- בהמשך לאמור לעיל, מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה ביקש מיועץ המינהל בתחום מיזוג האוויר - י. עירוני (מתוקף התקשרות עימו בחוזה ייעוץ), **לבדוק את מצב צנרת מיזוג האוויר במבנה המעבדות.**
- ביום 2/7/2023 הוציא היועץ י. עירוני, דו"ח המתריע על מצבה של צנרת מיזוג האוויר בכל המבנה הנמצאת במצב ריקבון מתקדם לרבות נזילות מים לאורך הצנרת והברזים, היועץ התריע בדו"ח כי בכל רגע נתון הצנרת עלולה לקרוס ויש להחליפה באופן מיידי.

6. לאור האמור ולאחר שיחה בהשתתפות הגורמים הרלוונטיים במשרד, הוחלט לפנות ליועץ י. עירוני לקבלת אומדן עלויות לכל העבודות הקבלניות הנדרשות לפרויקט - לרבות פירוק צנרת קיימת, החלפת צנרת מיזוג אוויר, אביזרים ובידוד, עבודות גמר ובינוי וכו'. כמו כן היועץ נתבקש לתת הצעת מחיר לתכנון ופיקוח **צמוד על הפרויקט.**

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| מספר הוראה: 7.2.2 | פרק ראשי: התקשרויות ורכישות |
| מספר טופס: ט. 7.2.2.8 | פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן |

7. עוד סוכם כי מיד עם השלמת התכנון, יועבר כתב הכמויות לקבלנים רשומים ומוכרים בסיווג הנדרש לקבלת הצעות מחיר לביצוע הפרויקט.

8. בהתאם למסמך הערכת עלויות מיום 13/7/2023, סה"כ האומדן הראשוני לעבודות הקבלניות (כולל בצ"מ 15%) עומד על 3,514,400 ₪ לא כולל מע"מ.

9. בהמשך למפורט לעיל ולאור הצורך הדחוף בהחלפת צנרת מיזוג האוויר בכל המבנה הנמצאת במצב ריקבון מתקדם לרבות נזילות מים לאורך הצנרת והברזים, ולצורך מניעת נזק של ממש מאחר שהצנרת עלולה לקרוס ויש להחליפה באופן מיידי. ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם יועץ מיזוג האוויר י. עירוני, לתכנון, ניהול ופיקוח צמוד לפרויקט החלפת צנרת מיזוג האוויר במבנה המעבדות הלאומיות בירושלים. יצוין כי המתכנן מומחה בתחומו, בעל ניסיון חיובי זמין לעבודה דחופה לתכנון ופיקוח על הפרויקט. מסגרת ההתקשרות המבוקשת היא בסך 371,646 ₪ לא כולל מע"מ, מאחר שהאומדן לעבודות הינו אומדן ראשוני.

10. ועדת המכרזים מציינת כי הצעת המחיר לתכנון מיזוג אויר ולפיקוח עליון מבוססת על תעריף משרד הביטחון החדש וכוללת 15% הנחה וכי הצעת המחיר לניהול ופיקוח צמוד מבוססת על תעריף משרד הבריאות בגובה 3.4% (שלבם ד-ה בלבד - פיקוח צמוד על הקבלן ללא תאום תכנון). יצוין כי ההתקשרות תהיה בהסכם מתכנן סטנדרטי כולל שלבים ד-ה שבהסכם סטנדרטי "מנהל ומפקח פרויקט".

11. ועדת המכרזים מציינת כי עבודת התכנון תחל מיידית.

החלטה:

12. לאור האמור, ובשל הדחיפות לביצוע העבודות, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם י. עירוני מהנדסים יועצים 1989 בע"מ עבור תכנון ופיקוח צמוד עבור החלפת צנרת מיזוג אוויר בבניין המעבדות הלאומיות בירושלים.

היקף התקשרות: 371,646 ₪ לא כולל מע"מ (בהתאם לפירוט בהצעות המחיר):

| שירות תכנון | אומדן הפרויקט | אחוז שכ"ט | אחוז הנחה מגולם | שכ"ט | מסגרת שכ"ט |
|---------------------------|---------------|-----------|-----------------|---------|------------|
| מיזוג אוויר (פיקוח עליון) | 3,514,400 | 4.50% | 15% | 158,148 | 237,222 |
| מנהל פרויקט צמוד | 3,514,400 | 2.55% | | 89,617 | 134,426 |
| סה"כ | | | | 247,765 | 371,648 |

תקופת ההתקשרות: 19/7/2023 - 1/8/2024 (כולל תשלום התחשבות סופית).

תקנה תקציבית: 67.25.03.07

מס' פרסום בנעמ"ה:

| | | | |
|----------|--------------------|-----------------|-----------------|
| שם חתימה | מנכ"ל המשרד | היועצת המשפטית | חשב המשרד |
| | מר משה בר סימן טוב | עו"ד דנה נויפלד | רו"ח חסן אסמעיל |
| | | | |